KÚPNA ZMLUVA Č. 1/2025 (ďalej len „**Zmluva**")

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**") v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 138/1991 Zb.**") medzi

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov:	**Obec Abovce**
Sídlo:	Abovce 99, 980 44 Abovce
Zastúpený:	Csaba Kovács, starosta obce
IČO:	00592099
Bankové spojenie:	**Prima banka Slovensko,a.s.**
Číslo účtu IBAN:	SK91 5600 0000 0020 5555 6005

(ďalej len „**Predávajúci**")

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko:	**Štefan Gazso**
Rodné priezvisko:	Gazso
Trvale bytom:	Abovce č.69
Dátum narodenia:	04.12.1964
Rodné číslo:	641204/6168
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „**Kupujúci**")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres: Rimavská Sobota, obec: Abovce, katastrálne územie: Abovce:
   a) zapísaný na **LV č. 591,** parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, **parc. číslo 237/2 o výmere 90 m²,** druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie"
   (ďalej označený len ako „predmet prevodu").

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku (Čl. II.) ods. 1), písm. a), a to nasledovne:
   a) Predmet prevodu (špecifikovaný v ods. 1) písm. a) tohto článku) v prospech kupujúceho a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm a) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola pripravená, resp. vypracovaná v rámci aktivít NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (ďalej len „NP A-PVP") ITMS kód projektu: 401406DPU9.

Čl. III.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, nachádzajúceho sa v osídlení v okrese: Rimavská Sobota, obec: Abovce katastrálne územie: Abovce vo vlastníctve obce Abovce, pod obydlím Kupujúceho a to v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení Čl. II. ods. 1) písm. a) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom (ďalej len „*OZ*") obce Abovce na jeho zasadnutí konanom dňa 21.08.2025 uznesením č.: 12/2025, a to vo vzťahu k predmetu prevodu.

3. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 05.08.2025

4. Predmet prevodu sa prevádza na Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že zo strany Predávajúceho je dlhodobo nevyužívaný, pričom sa Predmet prevodu nachádza pod obydlím Kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete vlastník Predmetu prevodu pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva k Predmetu prevodu.

K prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II ods. 1) písm. a) v prospech Kupujúceho dochádza v rámci realizácie národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami" ITMS kód projektu: 401406DPU9, a to za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa pod obydliami kupujúcich, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú na účely bývania.

Čl. IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcim dohodol na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. zmluvy ods. 1), písm. a) tejto zmluvy stanovenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 12/2025 zo dňa 21.08.2025, vo výške **3,- EUR/m²**, nasledovne:
   a) Kupujúci uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **270,-** EUR (slovom: **dvestosedemdesiať** eur), (uznesenie OZ č. 12/2025):

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. V.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. zmluvy ods. 1) písm. a) v spojení s Čl. II. Zmluvy ods. 2) písm. a) v jemu známom stave, tak ako „stojí a leží".
2. Predávajúci odovzdáva Predmet prevodu Kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na Kupujúceho.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Článok VI.
Podpis zmluvy a návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy, predloží Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy a po uhradení kúpnej ceny s tým, že k jeho podpisu pristúpi Predávajúci zároveň s podpisom tejto kúpnej zmluvy. K uvedenému úkonu týmto Predávajúci výslovne splnomocňuje Kupujúceho.
2. Samotné podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, uskutoční predávajúci do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- eur (slovom: sto eur) (ďalej len „správny poplatok"), bude hradený Kupujúcim.
3. Na základe tejto zmluvy nadobúda Kupujúci predmet prevodu špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. a) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. Ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve alebo doložkou na zmluve.
6. Ak katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podstatnými náležitosťami a podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve po poskytnúť si dodatočnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Čl. VII.
Prehlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazne na jeho osobe žiadne zmluvné alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená, alebo exekúcie, ktoré by mu bránili predmet prevodu zmluvy nadobudnúť.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok nadobudnutý na základe tejto zmluvy na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby alebo príbuznej osoby[1].

---

[1] Ustanovenie § 116 a § 117 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola zverejnená na webom sídle mesta Abovce v deň podpisu zmluvy a účinnosť nadobudla nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, 1 rovnopis sú určené pre Kupujúceho, 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis zmluvy je určený pre prijímateľa národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami" ITMS kód projektu: 401406DPU9.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, boli osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v plnom rozsahu použité na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
9. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Abovce, dňa 15.10.2025

Predávajúci:

.....
Obec Abovce
V zast.: Csaba Kovács, starosta obce

Abovce, dňa 15.10.2025

Kupujúci:

.....
Štefan Gazso