K ú p n a z m l u v a

Ktorá bola uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Abovce
Adresa sídla: 980 44 Abovce 99
IČO: 00592099
Zastúpená p. starostom Csaba Kovács
Nar. 05.08.1975, r.č. 750805/8173
Zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022. ako vyplýva z osvedčenia Miestnej volebnej komisie v Abovciach zo dňa 28.11.2022
Št. občan SR
Splnomocnený na základe uznesenia OZ č. 2b/2026
zo dňa 18.02.2026.
ako p r e d á v a j ú c a

a z druhej strany medzi

Zoltán K o s z o r ú, rod. Koszorú
Nar. 30.05.1964, r. č. 640530/6204
Bytom 980 44 Abovce 11.
Št. občan SR
ako k u p u j ú c i

V ďalšom texte predávajúca - splnomocnený zástupca predávajúcej a kupujúci, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

V mene predávajúcej jej zástupca predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti, ktorá u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor je vedená v EN v obci Abovce, **katastrálne územie A b o v c e** na:

liste vlastníctva č. 101 podľa majetkovej podstaty parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 30 záhrada 522m2, parc č. 31 zastavaná plocha a nádvorie 587m2.

Stavby: rodinný dom, označený súpisným č.11 situovaný na pozemku CKN parcelné. číslo 31.

Pod B.5/ v 20/72-inách predávajúca, Obec Abovce, zastúpená zo strany OZ povereným zástupcom, p. Starostom obce, ktorý spoluvlastnícky podiel predávajúcej predáva kupujúcemu v celosti.

Kupujúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B.4/ v 52/72-inách,

II.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia

Na základe uznesenia OZ, Uznesenie č. 2a/2026, bola zohľadnená že výlučne kupujúci z vlastných finančných prostriedkov realizoval prestavbu rodinného domu, a na tomto skutkovom základe kúpnu cenu za odpredaný spoluvlastnícky podiel predávajúcej bola určená sumou 924,18 € po zaokrúhlení 924,20 €.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu 924,20-€, odsúhlasenú OZ Obce Abovce zaplatí pred podpísaním zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu. Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny predávajúcim, do 3 dní túto zmluvu podpíše.

Splnomocnený zástupca Obce Abovce svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúceho , a prehlasuje, že predávajúca voči kupujúcemu nemá žiadne ďalšie pohľadávky a súhlasí s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na jemu odpredaný spoluvlastnícky podiel.

III.

Technický stav kúpených nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasuje, že technický stav kúpenej nehnuteľnosti z miesta pozná a túto v celosti užíva.

Zástupca predávajúcej prehlasuje, že v čase konania o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho predmet zmluvy tvoriaci spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti netvorí predmet súdneho, exekučného, správneho, alebo iného konania a nie je zaťažený so žiadnymi ťarchami, vecným bremenom, alebo záložným právom.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia §47a OZ.

Zástupca predávajúcej, a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do dňa účinnosti tejto zmluvy.

Zmluva sa stane účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, počnúc ktorým dňom kupujúci, ako vlastník kúpených nehnuteľnosti, znáša všetky práva a povinnosti súvisiace s vlastníckym právom.

Zástupca predávajúcej berie na vedomie, že túto zmluvu po jej platnosti má zverejniť

na internetovej stránke Obci Abovce a iba po jej zverejňovania môže byť podaný návrh o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

Na základe dohody uzavretej medzi zástupcom predávajúcej a kupujúcim trovy spojené s vyhotovením zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor znáša kupujúci.

Zástupca predávajúcej a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzavreli na základe vzájomnej dohody, vážne, po jej odsúhlasenia OZ, bez nátlaku a bez právneho omylu.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, každé vyhotovenie pozostáva z 3 strán.

Kupujúci prehlasuje, že po podpísaní zmluvy podá návrh o vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Táto zmluva zo strany zástupcu predávajúcej a kupujúceho bola prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná.

V Abovciach dňa 19.Februára 2026

Zástupca predávajúcej :Csaba Kovács,r..Kovács
Starosta Obce Abovce,v.r.

kupujúci:Zoltán Koszorú,v.r.