K ú p n a z m l u v a

Ktorá bola uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1./ Ladislav B a r i, rod. Bari
Nar. 24. 12. 1997 r. č. 971224/5488
Bytom Abovce 24
Št. občan SR

2./Rebeka B a r i o v á, rod. Farkašová
Nar. 01. 02. 2001 r. č. 015201/5468
Bytom Abovce 24.
Št. občan SR
ako p r e d á v a j ú c i

a z druhej strany medzi

Obec Abovce
Adresa sídla: 980 44 Abovce 99
IČO: 00592099
Zastúpená p. starostom Csaba Kovács,
splnomocnený uznesením OZ č.11/2025 zo dňa 21.08.2025
Nar. 05.08.1975, r.č. 750805/8173
Zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022. ako vyplýva z osvedčenia
Miestnej volebnej komisie v Abovciach zo dňa 28.11.2022
Št. občan SR
ako k u p u j ú c a

V ďalšom texte predávajúci a kupujúca zastúpený splnomocneným zástupcom, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje nehnuteľnosti vedené u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor v obci Abovce, **katastrálne územie A b o v c e,** na:

liste vlastníctva č. 712 podľa majetkovej podstaty parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 73 zastavaná plocha a nádvorie 1576m2, parc. č. 74 zastavaná plocha a nádvorie 126m2

Stavby: rodinný dom, označený súpisným č.24 situovaný na pozemku CKN parcelné. číslo 74.

Pod B.1./ nehnuteľnosti v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, Ladislava Bariho a Rebeky Bariovej, ktorí nehnuteľnosti predávajú v celosti kupujúcej Obec Abovce, zastúpená zo strany OZ povereným zástupcom, p. Starostom obce.

II.
Kúpna cena a spôsob vyplatenia

Na základe uznesenia prijaté obecným zastupiteľstvom č. 11/2025 zo dňa 21.08.2025. bola kúpna cenu za odpredané nehnuteľnosti predávajúcich určená sumou 50.000,-€. (slovom päťdesiattisíc euro).

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu 50.000,-€, odsúhlasenú OZ Obce Abovce predávajúcim poukáže do 30 dní, počnúc dňom podpísania tejto zmluvy predávajúcimi, prevodným príkazom z peňažného účtu Obce Abovce č. SK91 5600 0000 0020 5555 6005 na peňažný účet predávajúceho, názvom Ladislav Bari, č. SK88 0200 0000 0052 1138 8159.

Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdia, že voči kupujúcej nemajú žiadne ďalšie pohľadávky. a súhlasia s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti v celosti.

III.
Technický stav kúpených nehnuteľnosti

Zástupca kupujúcej prehlasuje, že technický stav kúpených nehnuteľnosti z miesta pozná a táto je súca na bežné užívanie.

Predávajúci predmet zmluvy prepustia do užívania kupujúcej najpozdejšie dňom 01.11.2025.

Zástupca kupujúcej za prítomnosti predávajúcich v deň prevzatia predmetu zmluvy do užívania si odpíšu stavy meradiel (elektromeru a plynomeru), ktorý nahlásia u poskytovateľov služieb a predávajúcim bude súčasne vyúčtovaný na úhradu aktuálny stav spotrieb.

Poskytovatelia služieb súčasne uzavrú s kupujúcou zmluvu o dodávke služieb.

Predávajúci prehlasujú, že ak by v budúcnosti boli vykázané nedoplatky za poskytnuté služby za čias, kým nehnuteľnosti tvorili predmet ich vlastníctva, za tieto ručia a ich znášajú.

Predávajúci prehlasujú, že v čase konania o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti netvoria predmet súdneho, exekučného, správneho, alebo iného konania a nie sú zaťažené so žiadnymi ťarchami.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zmysle ustanovenia § 47a OZ.

Zmluva sa stane účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor v prospech kupujúcej, počnúc ktorým dňom kupujúca, ako vlastník kúpených nehnuteľnosti, znáša všetky práva a povinnosti súvisiace s vlastníckym právom.

Zástupca kupujúcej prehlasuje, že po platností zmluvy podá na Okresný úrad

Rimavská Sobota, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

V.
Záverečné ustanovenia

Na základe dohody uzavretej medzi predávajúcimi a zástupcom kupujúcej, trovy spojené s vyhotovením zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor znáša kupujúca.

Predávajúci a zástupca kupujúcej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzavreli na základe vzájomnej dohody, slobodne, vážne odsúhlasením OZ, bez nátlaku a bez právneho omylu.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, každé vyhotovenie pozostáva z 3 strán.

Zástupca kupujúcej prehlasuje, že po podpísaní zmluvy podá návrh o vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Táto zmluva zo strany predávajúcich a zástupcu kupujúcej bola prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná.

V Abovciach dňa 11. Septembra 2025

_____

Predávajúci: Ladislav Bari, r. Bari, v. r.

_____

Splnomocnený Zástupca kupujúcej,
Csaba Kovács, r. Kovács .
starosta Obce Abovce, v. r

_____

Predávajúca: Rebeka Bariová r. Farkašová, v. r.