Príloha č. 3

Zmluva o dielo č. 03/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Objednávateľ:	OBEC ABOVCE
Sídlo:	Abovce 99, 980 44 Abovce
V zastúpení:	Csaba Kovács, starostom obce
IČO:	00592099
DIČ:	2021132707
Telefón:	0907 566 271
Web:	https://obecabovce.sk
E-mail:	obec.abovce@centrum.sk
	(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:	At.Szabok s.r.o.
Miesto podnikania/sídlo:	Nižná Pokoradz 49, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení:	Ing. Arch. Krisztián Szabó
Kontaktná osoba:	Ing. Arch. Krisztián Szabó
IČO :	57329605
DIČ :	2122664665
IČ DPH :	-
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK11 0200 0000 0071 7022 6557
Telefón:	+421 911 502 811
Web:	www.atelierszabok.sk
E-mail:	info@atelierszabok.sk
	(ďalej len „zhotoviteľ")

Čl.1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení na základe výsledku verejného obstarávania s názvom **Projektová dokumentácia stavby pre: „ Hospodárska budova - stodola v Abovciach",** ktoré objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, vyhlásil ako zákazku s nízkou hodnotou.
2. Realizácia projektu bude spolufinancovaná z fondu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom plnenia je vypracovanie Projektová dokumentácia stavby pre: „ Hospodárska budova - stodola v Abovciach". Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s odbornou starostlivosťou podľa projektovej dokumentácie.

2.5 Bližšia špecifikácia diela je uvedená v prílohe tejto zmluvy.

Čl. 3 Čas plnenia

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne do 31. 12. 2025.

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota zhotovenia diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť si v dôsledku takéhoto omeškania dojednané sankcie.

3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela pri :

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- pokyne na prerušenie prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
- prípadoch vyššej moci,
- v prípade nepriaznivého počasia,
- omeškaní s odovzdaním priestorov staveniska zo strany objednávateľa,
- prípadne iných objektívnych dôvodoch.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínu prekonzultuje s objednávateľom a požiada Poskytovateľa NFP o zmenu Zmluvy o NFP. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu, dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.

Čl. 4 Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2:

Cena bez DPH 10 000,00eur

DPH 23 % .....eur

Cena s DPH .....eur

Cena celkom slovom Desaťtisíc EUR

Cena zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, vrátane dopravy a ostatných režijných nákladov. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. Cena je konečná a nie je možné ju meniť, ani v súvislosti s prípadnou zmenou statusu platcu DPH.

4.3 Úhrada za zhotovenie diela bude vykonaná na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi do jeho sídla.

4.4 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa.

4.5 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

4.6 Splatnosť faktúry je 60 dní.

Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa PD, rozpočtu a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

5.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom jeho prevzatia uvedeným v preberacom protokole.

5.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela v zmysle ods. 5.5 bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí objednávateľ. Ak bude vada neodstrániteľná, zhotoviteľ určí do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

5.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád iným subjektom na náklady zhotoviteľa, len ak sa na tom dohodne so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

Čl.6 Podmienky zhotovenia diela

6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory staveniska vypratané tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami zmluvy. O odovzdaní priestorov staveniska zhotoviteľovi bude vypracovaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa vo zverených priestoroch.

6.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa ani verejného priestranstva, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.

6.4 Zhotoviteľ diela ručí za neporušenosť jestvujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení a za dodržanie ich ochranných pásiem, ktoré je povinný si dať pred začatím prác vytýčiť u ich správcov. Pred zemnými a výkopovými prácami musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa vyznačiť na teréne všetky podzemné stavby a inžinierske siete v tej časti staveniska, na ktorej sa budú zemné alebo výkopové práce v krátkom čase realizovať. Následne pracovníci zhotoviteľa, ktorých sa to týka, musia byť oboznámení o aký druh inžinierskej siete, resp. stavby sa jedná a o hĺbke uloženia. Platí to aj pre inžinierske siete v tesnej blízkosti staveniska, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté a porušené. Pri kolízii zemných prác s existujúcimi podzemnými a inžinierskymi stavbami je potrebné prizvať projektanta.

6.5 V prípade poškodenia vedení inžinierskych sietí pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a za čistotu a poriadok v priestoroch staveniska, primerané vykonávaným prácam.

6.7 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.

6.8 Zhotoviteľ pri realizácii stavby bude dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a súvisiace všeobecné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii odpadu.

6.9 Zhotoviteľ pracovisko po ukončení prác dôsledne denne poupratuje a zabezpečí odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže

objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

6.10 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať prednostne v pracovných dňoch.

6.11 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vyhotovia zmluvné strany ihneď po ukončení diela, na základe výzvy zhotoviteľa.

6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

Čl. 7 Zmluvné pokuty

7. 1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

7.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 4, zaplatí úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 5.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40, - € za každý deň omeškania.

Čl. 8 Vyššia moc

8.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

Čl. 9 Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, najmä:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

- nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia resp. zastavenia prác.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať požiadavku - využitie sociálneho aspektu pri realizácii stavebného diela.

9.5 Zhotoviteľ preukáže splnenie povinnosti podľa bodu 9.4 tohto článku, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.).

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby navýšenia personálnych kapacít pre potreby realizácie predmetu zmluvy bude doplnenie zrealizované s ohľadom na sociálny aspekt. Zamestnanci budú vyberaní z obce Abovce a blízkeho okolia realizácie projektu a prednostné zo znevýhodnených skupín obyvateľstva.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.2 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.

10.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán

ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (ďalej len: www.crz.gov.sk).

10.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa (Ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa 9.12.2025

V Abovciach dňa 08.12.2025

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Arch. Krisztián Szabó

Za objednávateľa:

.....

Csaba Kovács

starosta obce

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritéria *(Vyplnený formulár predkladá uchádzač vo svojej ponuke)*

Návrh na plnenie kritéria

Projektová dokumentácia stavby pre:

„ Hospodárska budova - stodola v Abovciach“

Obchodné meno uchádzača (obchodné meno uvádzať rovnako vo všetkých dokumentoch)	At.Szabok s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Nižná Pokoradz 49., 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	57329605
DIČ:	2122664665
IČ DPH:	----------
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK11 0200 0000 0071 7022 6557
Štatutárny zástupca uchádzača:	Ing. arch. Krisztián Szabó
Kontaktná osoba uchádzača pre tento postup VO:	Ing. arch. Krisztián Szabó
Telefón:	911502811
E-mail:	info@atelierszabok.sk

Položky	Celková cena v € bez DPH	Celková cena v € s DPH
Celková cena za predmet zákazky	10000	

Nie sme platcami DPH!

PODMIENKY VYHODNOTENIA CENY:

Cena celkom za predmet zákazky v Eur s DPH

- *Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EURO. Cena musí byť spracovaná v súlade s požiadavkami na predmet zákazky. Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. a musí byť stanovená ako cena maximálna, zahrňujúca aj všetky vedľajšie náklady spojené s dodaním predmetu zákazky.*
- ** nie platca DPH vypĺňa stĺpec cena v EUR bez DPH.*

Som si vedomý/á toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

Zároveň vyjadrujeme súhlas s návrhom zmluvných podmienok a v prípade úspešnosti vo verejnom obstarávaní uzavrieme zmluvu bez výhrad.

V Rimavskej Sobote, dňa 7.12.2025

Meno, priezvisko, tituly štatutárneho zástupcu uchádzača a odtlačok

Príloha
. 4: Zoznam subdodávateľov

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa
IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa
(v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
podiel na plnení v % alebo finančnom vyjadrení (len v prípade ak je relevantné v zmysle splnenia povinností podľa § 11 ZVO)

Statika:
názov: Ing. Igor Zigo
IČO: 33 725 012
Adresa: Janka Jesenského 280/13, 980 02 Jesenské
Osoba oprávnená konať: Ing. Igor Zigo
Podiel na plnení: 20 %

Príloha č. 2 k zmluve o dielo 03/2025

V Rimavskej Sobote, dňa 07.12.2025.

.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača